



澳門祥泰地產集團有限公司*

MACAU PRIME PROPERTIES HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

本公司股份價格及成交量之
不尋常波動

董事會留意到本公司股份今日價格下跌及成交量上升，謹此表明並不知悉波動的原因。

除該等公佈所披露者外，本集團與賣方正磋商可能收購中國的物業權益與運動設施的條款及條件。就董事經作出一切合理查詢後所深知、得悉及確信，認為賣方為獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）的第三方。

本公佈應香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之要求而發出。

澳門祥泰地產集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）留意到本公司股份今日價格下跌及成交量上升，謹此表明並不知悉波動的原因。

除本公司於二零零七年三月二日及二零零七年六月二十九日的公佈（「該等公佈」）所披露者外，本公司及其附屬公司（「本集團」）與賣方正磋商可能收購中華人民共和國（「中國」）的物業權益與運動設施的條款及條件。就董事經作出一切合理查詢後所深知、得悉及確信，認為賣方為獨立於本公司及其關連人士（定義見聯交所證券上市規則（「上市規則」））的第三方。

截至本公佈日期，仍未就上述可能收購的時間表、條款及條件達成正式協議。上述可能收購未必落實。本公司將於適當時按上市規則規定另行發出公佈。

董事會亦確認，除上文及於該等公佈所披露者外，目前並無任何有關收購或變賣的商談或協議而須根據上市規則第13.23條予以披露者，董事會亦不知悉任何根據上市規則第13.09條所規定一般責任而須披露屬於或可能屬於股價敏感性質的事宜。

* 僅供識別

本公佈乃承董事會之命而作出，各董事願就本公佈的準確性承擔個別及共同的責任。

承董事會命
澳門祥泰地產集團有限公司
公司秘書
忻霞虹

香港，二零零七年七月四日

於本公佈日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生（主席）

陳佛恩先生（董事總經理）

黃錦昌先生（副董事總經理）

張志傑先生

賴贊東先生

馬志剛先生

非執行董事：

何厚鏘先生（副主席）

魯連城先生

獨立非執行董事：

王志強先生

郭嘉立先生

崔世昌先生