

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司\*

**ITC PROPERTIES GROUP LIMITED**

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：199)

**配售事項完成  
及  
調整可換股票據之兌換價**

配售代理  
建銀國際



**配售事項完成**

董事會欣然宣佈，配售事項已根據配售協議之條款及條件於二零一零年六月八日完成，據此，合共94,000,000股配售股份以配售價每股配售股份1.60港元配售予不少於六名承配人。

**調整可換股票據之兌換價**

配售事項完成涉及調整若干未兌換之可換股票據之兌換價。根據構成可換股票據之相關文據之條款及條件，第一份二零一零年可換股票據以及第二份二零一零年可換股票據之兌換價均已從每股股份5.675港元調整至每股5.599港元(可予調整)；及二零一一年可換股票據之兌換價已從每股股份9.025港元調整至每股股份8.904港元(可予調整)。

茲提述本公司於二零一零年五月十九日刊發內容有關配售事項之公佈(「該公佈」)。除另有所指外，本公佈所用之詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

\* 僅供參考

## 配售事項完成

董事會欣然宣佈，配售協議所載之所有先決條件已獲達成。配售事項已於二零一零年六月八日完成。合共94,000,000股配售股份(佔本公司於本公佈日期已發行股本約16.64%)已配售予不少於六名承配人，據配售代理所知，彼等及彼等的最終實益擁有人並非本公司之關連人士且獨立於本公司及其關連人士且並與彼等概無關連。配售價為每股配售股份1.60港元。配售事項之所得款項淨額約為146,100,000港元，將用於本集團之一般營運資金及業務發展。

概無承配人於緊隨配售事項完成後成為主要股東(定義見上市規則)。

## 本公司之股權架構

據董事作出所有合理查詢後所知、所悉及所信，於緊接及緊隨配售事項完成前及完成後，本公司之股權概要載列如下：

股東姓名	緊接配售事項完成前		緊隨配售事項完成後	
	股份數目	概約百分比	股份數目	概約百分比
錦興集團有限公司(「錦興」)及其附屬公司(附註1)	76,402,763	16.22	76,402,763	13.52
德祥企業集團有限公司(「德祥」)及其附屬公司(附註1)	36,593,400	7.77	36,593,400	6.48
陳國強博士(「陳博士」)(附註1)	6,066,400	1.29	6,066,400	1.07
張漢傑先生(「張先生」)(附註2)	<u>12,000,000</u>	<u>2.55</u>	<u>12,000,000</u>	<u>2.13</u>
小計	<u>131,062,563</u>	<u>27.83</u>	<u>131,062,563</u>	<u>23.20</u>
公眾股東：				
—承配人	—	—	94,000,000	16.64
—其他	<u>339,857,034</u>	<u>72.17</u>	<u>339,857,034</u>	<u>60.16</u>
總數	<u><b>470,919,597</b></u>	<u><b>100.00</b></u>	<u><b>564,919,597</b></u>	<u><b>100.00</b></u>

附註：

1. 於本公佈日期，由於Loyal Concept Limited（「Loyal Concept」）為Hanny Magnetics (B.V.I.) Limited（「Hanny Magnetics」）之全資附屬公司，而Hanny Magnetics為錦興之全資附屬公司，故錦興與Hanny Magnetics被視為在Loyal Concept所持有的76,402,763股股份中擁有權益。Mankar Assets Limited（「Mankar」）之全資附屬公司其威投資有限公司（「其威」）為錦興之控股股東。Mankar為ITC Investment Holdings Limited（「ITC Investment」）之全資附屬公司，而ITC Investment為德祥之全資附屬公司。其威及Mankar均被視為於Loyal Concept所持有的76,402,763股股份中擁有權益。ITC Investment之全資附屬公司Selective Choice Investments Limited（「Selective Choice」）擁有36,593,400股股份。ITC Investment及德祥被視為於Loyal Concept及Selective Choice所持有的112,996,163股股份中擁有權益。德祥之控股股東陳博士擁有6,066,400股股份及被視為於Loyal Concept及Selective Choice所持有之112,996,163股股份中擁有權益。陳博士之配偶伍婉蘭女士被視為於陳博士、Loyal Concept及Selective Choice所持有的119,062,563股股份中擁有權益。
2. 於本公佈日期，張先生於12,000,000股股份中擁有權益。彼為本公司之執行董事兼主席及德祥之執行董事。

### 調整可換股票據之兌換價

配售事項完成涉及調整若干未兌換之可換股票據之兌換價。根據構成可換股票據之相關文據之條款及條件，以下可換股票據之兌換價均已從每股股份5.675港元調整至每股股份5.599港元(可予調整)：

- (i) 本公司於二零零五年八月十一日發行未兌換本金總額為471,050,000港元於二零一零年到期之零息可換股票據(「第一份二零一零年可換股票據」)；及
- (ii) 本公司於二零零六年六月八日發行未兌換本金總額為17,476,177港元於二零一零年到期之零息可換股票據(「第二份二零一零年可換股票據」)。

本公司於二零零六年六月十五日發行未兌換本金總額為906,000,000港元於二零一一年到期之1%可換股票據之兌換價從每股股份9.025港元調整至每股股份8.904港元(可予調整)。

上述調整於二零一零年六月八日(即配售股份發行日期)生效。

除上述調整外，可換股票據之所有其他條款及條件維持不變。上述調整由本公司根據可換股票據之各條款及條件計算且已由第一上海融資有限公司(獲本公司委任就可換股票據之調整向本公司提供具體意見)審閱及確認。

承董事會命  
德祥地產集團有限公司  
公司秘書  
忻霞虹

香港，二零一零年六月八日

於本公佈日期，本公司董事如下：

執行董事：

張漢傑先生(主席)

陳佛恩先生(董事總經理)

張志傑先生

賴贊東先生

陳耀麟先生

非執行董事：

馬志剛先生

獨立非執行董事：

喬小東先生(副主席)

王志強先生

郭嘉立先生