



德祥地產集團有限公司*

ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

調整行使價及購股權數目

根據本公司於二零零二年八月二十六日採用之購股權計劃之條款及條件，由於供股，於二零零六年八月十五日授出之尚未行使購股權之行使價已由每股0.500港元調整至每股0.315港元，而於二零零七年七月二十七日授出之尚未行使購股權之行使價亦已由每股0.670港元調整至每股0.422港元。

完成供股後，本公司於二零零六年八月十五日授出之總數為25,300,000份之尚未行使購股權(可於二零零六年八月十五日至二零零八年八月十四日行使期內行使)已調整至40,125,800份尚未行使購股權。而本公司於二零零七年七月二十七日授出之總數為61,700,000份之尚未行使購股權(可於二零零八年七月二十七日及二零零九年七月二十七日至二零一一年七月二十六日行使期內行使(視情況而定))已調整至97,856,200份尚未行使購股權。

謹此提述就供股本公司與錦興於二零零八年六月六日刊發之聯合公佈，本公司於二零零八年六月二十四日刊發之通函，以及本公司於二零零八年七月十一日刊發之供股章程(「供股章程」)。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與供股章程所用者具有相同涵義。

調整行使價及購股權數目

根據本公司於二零零二年八月二十六日採用之購股權計劃之條款及條件，由於供股，於二零零六年八月十五日授出之尚未行使購股權之行使價已由每股0.500港元調整至每股0.315港元，而於二零零七年七月二十七日授出之尚未行使購股權之行使價亦已由每股0.670港元調整至每股0.422港元。

完成供股後，本公司於二零零六年八月十五日授出之總數為25,300,000份之尚未行使購股權(可於二零零六年八月十五日至二零零八年八月十四日行使期內行使)已調整至40,125,800份尚未行使購股權。而本公司於二零零七年七月二十七日授出之總數為61,700,000份之尚未行使購股權(可於二零零八年七月二十七日及二零零九年七月二十七日至二零一一年七月二十六日行使期內行使(視情況而定))已調整至97,856,200份尚未行使購股權。

* 僅供識別

除上述調整外，購股權之所有其他條款及條件維持不變。第一上海融資有限公司已審核及核證上述行使價及購股權數目之調整乃根據購股權之條款及條件，並按聯交所於二零零五年九月五日推薦的上市規則第17.03(13)條補充指引進行。

承董事會命
德祥地產集團有限公司
公司秘書
忻霞虹

香港，二零零八年八月十二日

於本公佈刊登日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生(主席)

陳佛恩先生(董事總經理)

黃錦昌先生(副董事總經理)

張志傑先生

賴贊東先生

馬志剛先生

獨立非執行董事：

喬小東先生(副主席)

王志強先生

郭嘉立先生