

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司*

ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

(認股權證代號：490)

建議更改每手買賣單位

如該公佈所披露，董事會已建議於股本重組生效後，更改在聯交所買賣之重組股份每手買賣單位，由30,000股股份更改為2,000股重組股份。為增加重組股份每手買賣單位價值，董事會現建議於股本重組生效後，將每手買賣單位由30,000股股份更改為3,000股重組股份，以取代較早前所公佈之2,000股重組股份。

根據聯交所於二零零九年二月十六日所報收市價每股0.033港元計算，30,000股股份及3,000股重組股份之每手買賣單位市價分別為990港元及2,475港元。

茲提述本公司日期為二零零九年一月三十日之公佈(「該公佈」)，內容有關建議股本重組及建議更改每手買賣單位。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙具有該公佈所界定之相同涵義。

建議更改每手買賣單位

股份現時以每手30,000股股份為買賣單位。如該公佈所披露，董事會已建議於股本重組生效後，更改在聯交所買賣之重組股份每手買賣單位，由30,000股股份更改為2,000股重組股份。為增加重組股份每手買賣單位價值，董事會現建議於股本重組生效後，將每手買賣單位由30,000股股份更改為3,000股重組股份，以取代該公佈所述之2,000股重組股份。

根據聯交所於二零零九年二月十六日所報收市價每股0.033港元計算，30,000股股份及3,000股重組股份之每手買賣單位市價分別為990港元及2,475港元。因此，每股重組股份按幣值計算之交易成本將降低。

* 僅供識別

免費換領重組股份股票

如該公佈所披露，待股本重組生效後，股東可於二零零九年三月十六日(星期一)或之後及直至二零零九年四月二十七日(星期一)下午四時三十分前(包括首尾兩天)向過戶處遞交其現有藍色股份股票，以換領粉紅色重組股份股票，費用由本公司支付。除非另有要求，否則重組股份股票將以3,000股重組股份為每手買賣單位予以發行。

預期時間表

該公佈所載列之股本重組預期時間表將不會更改，惟買賣重組股份之原櫃台將於二零零九年三月三十日(星期一)上午九時三十分重開，且每手買賣單位為3,000股重組股份，以取代較早前所公佈之2,000股重組股份。

除上述所披露者外，概無於該公佈所載列之股本重組之條款有其他變動。

承董事會命
德祥地產集團有限公司
公司秘書
忻霞虹

香港，二零零九年二月十七日

於本公佈刊登日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生(主席)

陳佛恩先生(董事總經理)

張志傑先生

賴贊東先生

馬志剛先生

獨立非執行董事：

喬小東先生(副主席)

王志強先生

郭嘉立先生