

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司*
ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：199)

委任獨立財務顧問

茲提述德祥地產集團有限公司（「本公司」）於二零一一年十一月二十八日刊發之公佈（「該公佈」），內容有關（其中包括）創越融資有限公司代表本公司提出之有條件自願收購建議按每股股份2.60港元之價格（其中0.60港元將以現金付款及餘下2.00港元將以發行貸款票據方式支付）購回最多260,000,000股股份。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

委任獨立財務顧問

董事會欣然宣佈第一上海融資有限公司（「第一上海」），一間根據證券及期貨條例獲准從事第六類（就機構融資提供意見）受規管活動之持牌法團，獲委任為獨立財務顧問向獨立董事委員會及獨立股東就收購建議及清洗豁免之有關條款提供意見。獨立董事委員會已批准委任第一上海為獨立財務顧問。

第一上海就收購建議及清洗豁免之有關條款之意見將會載入於二零一二年一月三日或之前由本公司寄發予股東之收購文件內。

代表董事會
德祥地產集團有限公司
主席
張漢傑

香港，二零一一年十二月六日

* 僅供識別

於本公佈日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生（主席）

陳佛恩先生（董事總經理）

張志傑先生

陳耀麟先生

非執行董事：

馬志剛先生

獨立非執行董事：

石禮謙，SBS, JP（副主席）

王志強先生

郭嘉立先生

董事對本公佈所載資料之準確性共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，於本公佈所表達之意見乃經審慎周詳考慮後始發表，本公佈並無遺漏任何其他事實，致使本公佈所載之任何陳述產生誤導。