

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司*

ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

**延遲寄發有關
主要及關連交易
涉及收購 TOP PRECISE 集團
全部權益之通函**

茲提述德祥地產日期為二零一一年九月九日之公佈（「該公佈」），內容有關（其中包括）主要及關連交易涉及收購 Top Precise 集團全部權益。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

誠如該公佈所述，一份通函（「通函」）載有該協議之詳情、該物業之估值報告、德祥地產集團及 Top Precise 集團之財務資料、德祥地產獨立董事委員會就該交易致德祥地產獨立股東之推薦意見函、獨立財務顧問就該交易致德祥地產獨立董事委員會及德祥地產獨立股東之意見函件、德祥地產股東特別大會通告及上市規則規定之其他資料，預定於二零一一年十月三日或之前寄發予德祥地產股東。由於德祥地產需要更多時間完成若干資料以供載入通函，預期通函將於二零一一年十月十七日或之前寄發予德祥地產股東。

承董事會命
德祥地產集團有限公司
公司秘書
忻霞虹

香港，二零一一年十月三日

* 僅供識別

於本公佈日期，德祥地產之董事如下：

德祥地產執行董事：

張漢傑先生（主席）

陳佛恩先生（董事總經理）

張志傑先生

陳耀麟先生

德祥地產非執行董事：

馬志剛先生

德祥地產獨立非執行董事：

石禮謙，SBS, JP（副主席）

王志強先生

郭嘉立先生