



香港交易所

股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：29/2/2012

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 德祥地產集團有限公司

呈交日期 2012年3月1日

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號：00199 說明：普通股

| | 普通股數目 | 面值 (港元) | 法定股本 (港元) |
|---------|-----------------------|-------------|--------------------|
| 上月底結存 | <u>40,000,000,000</u> | <u>0.01</u> | <u>400,000,000</u> |
| 增加／（減少） | <u>0</u> | | <u>0</u> |
| 本月底結存 | <u>40,000,000,000</u> | <u>0.01</u> | <u>400,000,000</u> |

(2) 股份代號： 說明：

| | 普通股數目 | 面值 (港元) | 法定股本 (港元) |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 上月底結存 | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |
| 增加／（減少） | <u> </u> | | <u> </u> |
| 本月底結存 | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |

2. 優先股

| | | | |
|-------------|-----------|------------|--------------|
| 股份代號： _____ | 說明： _____ | | |
| | 優先股數目 | 面值 (港元) | 法定股本 (港元) |
| 上月底結存 | _____ | _____ | _____ |
| 增加／（減少） | _____ | | _____ |
| 本月底結存 | _____ | _____ | _____ |

3. 其他類別股份

| | | | |
|-------------|--------------|------------|--------------|
| 股份代號： _____ | 說明： _____ | | |
| | 其他類別 股份數目 | 面值 (港元) | 法定股本 (港元) |
| 上月底結存 | _____ | _____ | _____ |
| 增加／（減少） | _____ | | _____ |
| 本月底結存 | _____ | _____ | _____ |

本月底法定股本總額 (港元)：

400,000,000

II. 已發行股本變動

| | 普通股數目 | | 優先股數目 | 其他類別 股份數目 |
|-----------|----------------------|-----|-------|--------------|
| | (1) | (2) | | |
| 上月底結存 | 564,919,597 | | | |
| 本月增加／（減少） | (196,918,150) | | | |
| 本月底結存 | 368,001,447 | | | |

III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

| 股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期（日/月/年）及可發行股份類別 | 本月內變動 | | | | 本月內因此發行的發行人新股份數目 | 本月底因此可能發行的發行人新股份數目 |
|--|-------|----|----|-------------|------------------|--------------------|
| | 授出 | 行使 | 註銷 | 失效 | | |
| 1. 在 2002 年的 購股權計劃下， 於 29/03/2010 授出的購股權 (26/08/2002) 普通股 | 0 | 0 | 0 | (370,000) | 0 | 18,930,000 |
| (註 1) | | | | | | |
| 2. | | | | | | |
| (註 1) | | | | | | |
| 3. | | | | | | |
| (/ /) 股 | | | | | | |
| (註 1) | | | | | | |
| | | | | 總數 A. (普通股) | 0 | |
| | | | | (優先股) | | |
| | | | | (其他類別股份) | | |
| 本月內因行使期權所得資金總額 (港元) | | | | | 0 | |

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

| 權證說明 (到期日 - 日/月/年) | 面值貨幣 | 上月底面值 | 本月內 已行使 | 本月底面值 | 本月內 因此發行的 發行人 新股份數目 | 本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目 |
|---|------|-------|------------|-------|------------------------------|----------------------------|
| 1. _____ _____ _____ (/ /) 股份代號 (如已上市) _____ 可發行股份類別 (註 1) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過 日期 (如適用) (日/月/年) _____ (/ /) | | | | | | |
| 2. _____ _____ _____ (/ /) 股份代號 (如已上市) _____ 可發行股份類別 (註 1) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過 日期 (如適用) (日/月/年) _____ (/ /) | | | | | | |
| 3. _____ _____ _____ (/ /) 股份代號 (如已上市) _____ 可發行股份類別 (註 1) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過 日期 (如適用) (日/月/年) _____ (/ /) | | | | | | |
| 4. _____ _____ _____ (/ /) 股份代號 (如已上市) _____ 可發行股份類別 (註 1) _____ 認購價 _____ 股東特別大會通過 日期 (如適用) (日/月/年) _____ (/ /) | | | | | | |
| | | | | 總數 B. | (普通股) _____ | 0 |
| | | | | | (優先股) _____ | |
| | | | | | (其他類別股份) _____ | |

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

| 類別及說明 | 發行貨幣 | 上月底 已發行總額 | 本月內已換股 款額 | 本月底 已發行總額 | 本月內 因此發行的 發行人 新股份數目 | 本月底因此可 能發行的發行人 新股份數目 |
|---|------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. 於 25/05/2011 發行的 3.25 厘息 可換股票據 | 港元 | 589,050,000 | 0 | 589,050,000 | 0 | 267,750,000 |
| 股份代號 (如已上市) | | 00199 | | | | |
| 可發行股份類別 (註 1) | | 普通股 | | | | |
| 認購價 | | 2.200 港元 | | | | |
| 股東特別大會通過 日期 (如適用) (日/月/年) | | (13/05/2011) | | | | |
| 2. 於 10/06/2011 發行的 3.25 厘息 可換股票據 | 港元 | 30,000,000 | 0 | 30,000,000 | 0 | 13,636,361 |
| 股份代號 (如已上市) | | 00199 | | | | |
| 可發行股份類別 (註 1) | | 普通股 | | | | |
| 認購價 | | 2.200 港元 | | | | |
| 股東特別大會通過 日期 (如適用) (日/月/年) | | (13/05/2011) | | | | |
| 3. | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) | | | | | | |
| 可發行股份類別 (註 1) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過 日期 (如適用) (日/月/年) | | (/ /) | | | | |
| 4. | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) | | | | | | |
| 可發行股份類別 (註 1) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過 日期 (如適用) (日/月/年) | | (/ /) | | | | |
| | | | | 總數 C. (普通股) | 0 | |
| | | | | (優先股) | | |
| | | | | (其他類別股份) | | |

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

| 詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)及可發行股份類別 | 本月內 因此發行的 發行人新股份數目 | 本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目 |
|--|--------------------------|----------------------------|
| 1. _____ _____ _____ (/ /) 股 (註 1) | | |
| 2. _____ _____ _____ (/ /) 股 (註 1) | | |
| 3. _____ _____ _____ (/ /) 股 (註 1) | | |
| 總數 D. (普通股) | 0 | |
| (優先股) | | |
| (其他類別股份) | | |

已發行股本的其他變動

| 發行類別 | | | | 本月內 因此發行的發行人 新股份 數目 | 本月底因此 可能發行的發行人 新股份 數目 |
|---------|-----|----|--|------------------------------|--------------------------------|
| 1. 供股 | 價格： | 港元 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)</p> | _____ | _____ |
| 2. 公開招股 | 價格： | 港元 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)</p> | _____ | _____ |
| 3. 配售 | 價格： | 港元 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)</p> | _____ | _____ |
| 4. 紅股發行 | | | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)</p> | _____ | _____ |

| 發行類別 | | | | 本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目 | 本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目 |
|------|------|--------|--|----------------------------------|------------------------------------|
| 5. | 以股代息 | 價格： 港元 | 可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /) | _____ | _____ |
| 6. | 購回股份 | | 所購回股份類別 (註 1) <u>普通股</u> 註銷日期： (日/月/年) (10/02/2012) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (20/01/2012) | | <u>(196,918,150)</u> |
| 7. | 贖回股份 | | 所贖回股份類別 (註 1) _____ 贖回日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /) | _____ | _____ |
| 8. | 代價發行 | 價格： 港元 | 可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /) | _____ | _____ |

| 發行類別 | | 本月內 因此發行的發行人 新股份 數目 | 本月底因此 可能發行的發行人 新股份 數目 |
|-----------------|--|----------------------------------|--------------------------------|
| 9. 資本重組 | 可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /) | _____ | _____ |
| 10. 其他 (請註明) | 價格： 港元 _____ 可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /) | _____ | _____ |
| | | 總數 E. (普通股) <u>(196,918,150)</u> | |
| | | (優先股) _____ | |
| | | (其他類別股份) _____ | |

| | | |
|-------------------------------------|-----|----------------------|
| 本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）： | (1) | <u>(196,918,150)</u> |
| | (2) | _____ |
| 本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）： | | _____ |
| 本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）： | | _____ |
| (此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。) | | |

