



香港交易所

股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：31/03/2009

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 德祥地產集團有限公司
呈交日期 2009年4月1日

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號： <u>00199</u> 說明： <u>普通股</u>			
	普通股數目	面值 (港元)	法定股本 (港元)
上月底結存	<u>40,000,000,000</u>	<u>0.01</u>	<u>400,000,000</u>
增加／（減少）	<u>0</u>		<u>0</u>
本月底結存	<u>40,000,000,000</u>	<u>0.01</u>	<u>400,000,000</u>
(2) 股份代號： <u> </u> 說明： <u> </u>			
	普通股數目	面值 (港元)	法定股本 (港元)
上月底結存	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
增加／（減少）	<u> </u>		<u> </u>
本月底結存	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

2. 優先股

股份代號： _____	說明： _____		
	優先股數目	面值 (港元)	法定股本 (港元)
上月底結存	_____	_____	_____
增加／(減少)	_____		_____
本月底結存	_____	_____	_____

3. 其他類別股份

股份代號： _____	說明： _____		
	其他類別 股份數目	面值 (港元)	法定股本 (港元)
上月底結存	_____	_____	_____
增加／(減少)	_____		_____
本月底結存	_____	_____	_____

本月底法定股本總額 (港元)：

400,000,000

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別 股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	11,772,937,104			
本月增加／（減少）	(11,302,019,620)			
本月底結存	470,917,484			

III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期（日/月/年）及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的 發行人新股份數目	本月底因此可能發行的 發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 在 2002 年的 購股權計劃下， 於 27/07/2007 授出的購股權 (26/08/2002) 普通股 (註 1)	0	0	0	(1,903,200)	0	3,698,552*
2. (/ /) 股 (註 1)						
3. (/ /) 股 (註 1)						
				總數 A. (普通股)	0	
				(優先股)		
				(其他類別股份)		
本月內因行使期權所得資金總額 (港元)					0	

* 參照日期為二零零九年三月十三日之德祥地產集團有限公司的公佈（「公佈」），於股本重組後，購股權之行使價由每股 0.422 港元調整為每股重組股份 10.55 港元。而購股權附帶之認購權獲行使後將予配發及發行之最高股份數目由 92,463,800 股股份調整為 3,698,552 股重組股份。前述調整自二零零九年三月十三日（即緊接股本重組生效前之營業日）營業時間結束起生效。

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 於 11/08/2005 發行的零息 可換股票據	港元	471,050,000	0	471,050,000	0	83,004,399 [★]
股份代號(如已上市)		00199				
可發行股份類別 (註1)		普通股				
認購價		5.675 港元 [★]				
股東特別大會通過 日期(如適用) (日/月/年)		(07/06/2005)				
2. 於 08/06/2006 發行的零息 可換股票據	港元	17,476,177	0	17,476,177	0	3,079,502 [▲]
股份代號(如已上市)		00199				
可發行股份類別 (註1)		普通股				
認購價		5.675 港元 [▲]				
股東特別大會通過 日期(如適用) (日/月/年)		(23/05/2006)				
3. 於 15/06/2006 發行的 1 厘息 可換股票據	港元	906,000,000	0	906,000,000	0	100,387,795 [◆]
股份代號(如已上市)		00199				
可發行股份類別 (註1)		普通股				
認購價		9.025 港元 [◆]				
股東特別大會通過 日期(如適用) (日/月/年)		(08/06/2006)				
				總數 C. (普通股)	0	
				(優先股)		
				(其他類別股份)		

★ 參照日期為二零零九年三月十三日之公佈，於股本重組後，於二零零五年八月十一日發行之可換股票據之兌換價由每股0.227港元調整為每股重組股份5.675港元。於悉數兌換於二零零五年八月十一日發行之可換股票據後將予發行之最高股份數目由2,075,110,125股股份調整為83,004,399股重組股份。前述調整自二零零九年三月十三日（即緊接股本重組生效前之營業日）營業時間結束起生效。

▲ 參照日期為二零零九年三月十三日之公佈，於股本重組後，於二零零六年六月八日發行之可換股票據之兌換價由每股0.227港元調整為每股重組股份5.675港元。於悉數兌換於二零零六年六月八日發行之可換股票據後將予發行之最高股份數目由76,987,563股股份調整為3,079,502股重組股份。前述調整自二零零九年三月十三日（即緊接股本重組生效前之營業日）營業時間結束起生效。

◆ 參照日期為二零零九年三月十三日之公佈，於股本重組後，於二零零六年六月十五日發行之可換股票據之兌換價由每股0.361港元調整為每股重組股份9.025港元。於悉數兌換於二零零六年六月十五日發行之可換股票據後將予發行之最高股份數目由2,509,695,282股股份調整為100,387,795股重組股份。前述調整自二零零九年三月十三日（即緊接股本重組生效前之營業日）營業時間結束起生效。

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)及可發行股份類別	本月內 因此發行的 發行人新股份數目	本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目
1. _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1)		
2. _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1)		
3. _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1)		
總數 D. (普通股)	0	
(優先股)		
(其他類別股份)		

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	港元	<p>可發行股份類別 (註1) _____</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)</p>	_____	_____
2. 公開招股	價格：	港元	<p>可發行股份類別 (註1) _____</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)</p>	_____	_____
3. 配售	價格：	港元	<p>可發行股份類別 (註1) _____</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)</p>	_____	_____
4. 紅股發行			<p>可發行股份類別 (註1) _____</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)</p>	_____	_____

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
5.	以股代息	價格： 港元	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____
6.	購回股份		所購回股份類別 (註1) _____ 註銷日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____
7.	贖回股份		所贖回股份類別 (註1) _____ 贖回日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____
8.	代價發行	價格： 港元	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____

發行類別		本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
9. 資本重組	可發行股份類別 (註 1) <u>普通股</u> 發行及配發日期： (日/月/年) (16/03/2009) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (13/03/2009)	(11,302,019,620)	
10. 其他 (請註明)	價格： 港元 可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)		
		總數 E. (普通股) (11,302,019,620)	
		(優先股) _____	
		(其他類別股份) _____	

本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	(1)	(11,302,019,620)
	(2)	_____
本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		_____
本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		_____
(此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。)		

