



香港交易所

股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：31/03/2010

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 德祥地產集團有限公司

呈交日期 2010年4月7日

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號：00199 說明：普通股

|         | 普通股數目                 | 面值<br>(港元)  | 法定股本<br>(港元)       |
|---------|-----------------------|-------------|--------------------|
| 上月底結存   | <u>40,000,000,000</u> | <u>0.01</u> | <u>400,000,000</u> |
| 增加／（減少） | <u>0</u>              |             | <u>0</u>           |
| 本月底結存   | <u>40,000,000,000</u> | <u>0.01</u> | <u>400,000,000</u> |

(2) 股份代號：                     說明：                    

|         | 普通股數目                       | 面值<br>(港元)                  | 法定股本<br>(港元)                |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 上月底結存   | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| 增加／（減少） | <u>                    </u> |                             | <u>                    </u> |
| 本月底結存   | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> |

## 2. 優先股

|         |       |            |              |
|---------|-------|------------|--------------|
| 股份代號：   | _____ | 說明：        | _____        |
|         | 優先股數目 | 面值<br>(港元) | 法定股本<br>(港元) |
| 上月底結存   | _____ | _____      | _____        |
| 增加／(減少) | _____ | _____      | _____        |
| 本月底結存   | _____ | _____      | _____        |

## 3. 其他類別股份

|         |              |            |              |
|---------|--------------|------------|--------------|
| 股份代號：   | _____        | 說明：        | _____        |
|         | 其他類別<br>股份數目 | 面值<br>(港元) | 法定股本<br>(港元) |
| 上月底結存   | _____        | _____      | _____        |
| 增加／(減少) | _____        | _____      | _____        |
| 本月底結存   | _____        | _____      | _____        |

本月底法定股本總額 (港元)：

**400,000,000**

## II. 已發行股本變動

|           | 普通股數目              |     | 優先股數目 | 其他類別<br>股份數目 |
|-----------|--------------------|-----|-------|--------------|
|           | (1)                | (2) |       |              |
| 上月底結存     | <b>470,919,597</b> |     |       |              |
| 本月增加／（減少） | <b>0</b>           |     |       |              |
| 本月底結存     | <b>470,919,597</b> |     |       |              |

## III. 已發行股本變動詳情

### 股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

| 股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期（日/月/年）及可發行股份類別  | 本月內變動               |    |                    |    | 本月內因此發行的發行人新股份數目 | 本月底因此可能發行的發行人新股份數目 |
|---|---------------------|----|--------------------|----|------------------|--------------------|
|   | 授出                  | 行使 | 註銷                 | 失效 |                  |                    |
| 1. 在 2002 年的<br>購股權計劃下，<br>於 27/07/2007<br>授出的購股權<br>(26/08/2002)<br>普通股<br>(註 1) | 0                   | 0  | 3,666,832<br>(註 A) | 0  | 0                | 0                  |
| 2. 在 2002 年的<br>購股權計劃下，<br>於 29/03/2010<br>授出的購股權<br>(26/08/2002)<br>普通股<br>(註 1) | 21,890,000<br>(註 B) | 0  | 0                  | 0  | 0                | 21,890,000         |
| 3.<br><br><br>( / / )<br>股<br>(註 1)   |                     |    |                    |    |                  |                    |
|   |                     |    | 總數 A. (普通股)        |    | 0                |                    |
|   |                     |    | (優先股)              |    |                  |                    |
|   |                     |    | (其他類別股份)           |    |                  |                    |
| 本月內因行使期權所得資金總額 (港元)   |                     |    |                    |    | 0                |                    |

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

| 權證說明<br>(到期日 - 日/月/年)  | 面值貨幣 | 上月底面值 | 本月內<br>已行使 | 本月底面值               | 本月內因此<br>發行的發行<br>人新股份<br>數目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
|--|------|-------|------------|---------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1.<br>_____<br>_____   |      |       |            |                     |                              |                            |
| ( / / )<br>股份代號 (如已上市)<br>可發行股份類別<br>(註 1)<br>認購價<br>股東特別大會通過<br>日期 (如適用)<br>(日/月/年) |      |       |            |                     |                              |                            |
| 2.<br>_____<br>_____   |      |       |            |                     |                              |                            |
| ( / / )<br>股份代號 (如已上市)<br>可發行股份類別<br>(註 1)<br>認購價<br>股東特別大會通過<br>日期 (如適用)<br>(日/月/年) |      |       |            |                     |                              |                            |
| 3.<br>_____<br>_____   |      |       |            |                     |                              |                            |
| ( / / )<br>股份代號 (如已上市)<br>可發行股份類別<br>(註 1)<br>認購價<br>股東特別大會通過<br>日期 (如適用)<br>(日/月/年) |      |       |            |                     |                              |                            |
| 4.<br>_____<br>_____   |      |       |            |                     |                              |                            |
| ( / / )<br>股份代號 (如已上市)<br>可發行股份類別<br>(註 1)<br>認購價<br>股東特別大會通過<br>日期 (如適用)<br>(日/月/年) |      |       |            |                     |                              |                            |
|  |      |       |            | 總數 B. (普通股) _____ 0 |                              |                            |
|  |      |       |            | (優先股) _____         |                              |                            |
|  |      |       |            | (其他類別股份) _____      |                              |                            |

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

| 類別及說明                                | 發行貨幣 | 上月底<br>已發行總額 | 本月內已換股<br>款額 | 本月底<br>已發行總額 | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份數目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
|--------------------------------------|------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. 於 11/08/2005<br>發行的零息<br>可換股票據    | 港元   | 471,050,000  | 0            | 471,050,000  | 0                            | 83,004,399                 |
| 股份代號 (如已上市)                          |      | 00199        |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別<br>(註 1)                     |      | 普通股          |              |              |                              |                            |
| 認購價                                  |      | 5.675 港元     |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過<br>日期 (如適用)<br>(日/月/年)      |      | (07/06/2005) |              |              |                              |                            |
| 2. 於 08/06/2006<br>發行的零息<br>可換股票據    | 港元   | 17,476,177   | 0            | 17,476,177   | 0                            | 3,079,502                  |
| 股份代號 (如已上市)                          |      | 00199        |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別<br>(註 1)                     |      | 普通股          |              |              |                              |                            |
| 認購價                                  |      | 5.675 港元     |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過<br>日期 (如適用)<br>(日/月/年)      |      | (23/05/2006) |              |              |                              |                            |
| 3. 於 15/06/2006<br>發行的 1 厘息<br>可換股票據 | 港元   | 906,000,000  | 0            | 906,000,000  | 0                            | 100,387,795                |
| 股份代號 (如已上市)                          |      | 00199        |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別<br>(註 1)                     |      | 普通股          |              |              |                              |                            |
| 認購價                                  |      | 9.025 港元     |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過<br>日期 (如適用)<br>(日/月/年)      |      | (08/06/2006) |              |              |                              |                            |
| 4.                                   |      |              |              |              |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市)                          |      |              |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別<br>(註 1)                     |      |              |              |              |                              |                            |
| 認購價                                  |      |              |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過<br>日期 (如適用)<br>(日/月/年)      |      | ( / / )      |              |              |                              |                            |
|                                      |      |              |              | 總數 C. (普通股)  | 0                            |                            |
|                                      |      |              |              | (優先股)        |                              |                            |
|                                      |      |              |              | (其他類別股份)     |                              |                            |

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

| 詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)及可發行股份類別             | 本月內<br>因此發行的<br>發行人新股份數目 | 本月底<br>因此可能發行的<br>發行人新股份數目 |
|---|--------------------------|----------------------------|
| 1. _____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股 (註1) |                          |                            |
| 2. _____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股 (註1) |                          |                            |
| 3. _____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股 (註1) |                          |                            |
| 總數 D. (普通股)                                     | 0                        |                            |
| (優先股)   |                          |                            |
| (其他類別股份)  |                          |                            |

已發行股本的其他變動

| 發行類別    |     |    |   | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 |
|---------|-----|----|---|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. 供股   | 價格： | 港元 | <p>可發行股份類別 (註1) _____</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過<br/>日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> | _____                            | _____                              |
| 2. 公開招股 | 價格： | 港元 | <p>可發行股份類別 (註1) _____</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過<br/>日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> | _____                            | _____                              |
| 3. 配售   | 價格： | 港元 | <p>可發行股份類別 (註1) _____</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過<br/>日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> | _____                            | _____                              |
| 4. 紅股發行 |     |    | <p>可發行股份類別 (註1) _____</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過<br/>日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> | _____                            | _____                              |

| 發行類別 |      |        |   | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 |
|------|------|--------|---|----------------------------------|------------------------------------|
| 5.   | 以股代息 | 價格： 港元 | 可發行股份類別 (註1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過<br>日期：<br>(日/月/年) ( / / ) | _____                            | _____                              |
| 6.   | 購回股份 |        | 所購回股份類別 (註1) _____<br>註銷日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過<br>日期：<br>(日/月/年) ( / / )    | _____                            | _____                              |
| 7.   | 贖回股份 |        | 所贖回股份類別 (註1) _____<br>贖回日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過<br>日期：<br>(日/月/年) ( / / )    | _____                            | _____                              |
| 8.   | 代價發行 | 價格： 港元 | 可發行股份類別 (註1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過<br>日期：<br>(日/月/年) ( / / ) | _____                            | _____                              |



| 發行類別            |  | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 |
|-----------------|--|----------------------------------|------------------------------------|
| 9. 資本重組         | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過<br>日期：<br>(日/月/年) ( / / )                 | _____                            | _____                              |
| 10. 其他<br>(請註明) | 價格： 港元 _____<br>可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過<br>日期：<br>(日/月/年) ( / / ) | _____                            | _____                              |
|                 |  | 總數 E. (普通股)                      | 0                                  |
|                 |  | (優先股)                            | _____                              |
|                 |  | (其他類別股份)                         | _____                              |

|                                     |     |       |
|-------------------------------------|-----|-------|
| 本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：       | (1) | 0     |
|                                     | (2) | _____ |
| 本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：       |     | _____ |
| 本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：    |     | _____ |
| (此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。) |     |       |

備註(如有)：

註 A：待收到先前合資格參與者簽回的放棄契約後，方告作實

註 B：待收到現時合資格參與者簽回的接納信件後，方告作實

呈交者：\_\_\_\_\_ 忻霞虹 \_\_\_\_\_

職銜：\_\_\_\_\_ 公司秘書 \_\_\_\_\_  
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。