



德祥地產集團有限公司*

ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

股份價格及成交量的不尋常波動

本公司現應香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之要求而發表。

吾等留意到今天德祥地產集團有限公司(「本公司」)的股份價格及成交量上升，茲聲明吾等並不知悉任何引致該等上升之理由。

除披露於日期為二零零八年十一月二十五日之本公司通函，吾等謹確認，目前並無任何有關收購或變賣的商談或協議而須為根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)第 13.23 條予以公開；本公司董事會(「董事會」)亦不知悉任何根據上市規則第 13.09 條所規定之一般責任而須予披露屬於或可能屬於股價敏感性質之事宜。

上述聲明乃承本公司董事會之命而作出，本公司董事(「董事」)願就本聲明的準確性承擔個別及共同的責任。

承董事會命
德祥地產集團有限公司
公司秘書
忻霞虹

香港，二零零八年十二月二日

於本聲明刊登日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生 (主席)
陳佛恩先生 (董事總經理)
張志傑先生
賴贊東先生
馬志剛先生

獨立非執行董事：

喬小東先生 (副主席)
王志強先生
郭嘉立先生

* 僅供識別