



德祥地產集團有限公司*

ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

股份價格不尋常波動

本公司現應香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之要求而發表。

德祥地產集團有限公司(「本公司」)各董事留意到今天本公司的股份價格下跌，茲聲明各董事並不知悉任何引致股份價格下跌之理由。

本公司於二零零八年六月六日宣佈進行供股(「供股」)。誠如本公司日期為二零零八年七月十一日有關供股之供股章程(「供股章程」)所載列，終止包銷協議(定義見供股章程)之最後限期為二零零八年七月三十日下午四時三十分，而有關供股結果之公佈預期於二零零八年八月一日刊發。此外，本公司正就擬由本公司向一間本公司擁有 50% 權益之公司(「合資企業」)提供資金以應付其業務需求與該合資企業展開初步磋商。截至本公佈日期概無訂立任何協議，亦未確定貸款之條款。除上文所述者外，吾等確認，概無與根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)第 13.23 條須予披露的意圖收購或變賣的有關商談或協議，本公司董事會(「董事會」)亦不知悉任何根據上市規則第 13.09 條所訂明的一般責任而須予披露或屬於或可能屬於價格敏感性質的事項。倘本公司向合資企業提供貸款，則本公司將遵守上市規則之適當規定。

上述聲明乃承本公司董事會之命而作出，本公司董事(「董事」)願就本聲明的準確性承擔個別及共同的責任。

承董事會命
德祥地產集團有限公司
公司秘書
忻霞虹

香港，二零零八年七月二十九日

* 僅供識別

於本聲明刊登日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生 (主席)

陳佛恩先生 (董事總經理)

黃錦昌先生 (副董事總經理)

張志傑先生

賴贊東先生

馬志剛先生

獨立非執行董事：

喬小東先生 (副主席)

王志強先生

郭嘉立先生