

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司\*

**ITC PROPERTIES GROUP LIMITED**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

**延遲有關  
收購 UNI-DRAGON LIMITED 20% 權益  
及向其提供可能財務資助之  
主要交易之  
最後截止日期  
及  
進一步延遲寄發通函**

茲提述德祥地產集團有限公司（「本公司」）日期為2019年10月16日、2019年12月11日及2020年1月17日之公佈，以及2020年2月19日之補充公佈（「補充公佈」），內容（其中包括）有關收購Uni-Dragon Limited 20%權益及向其提供可能財務資助之主要交易（統稱「該等公佈」）。除另有界定外，本公佈所用詞彙與該等公佈所界定者具有相同涵義。

**延遲最後截止日期**

根據收購協議，完成須視乎能否在最後截止日期（即2020年4月14日，或買方及賣方可能以書面協定之其他日期）或之前達成（或（如適用）獲豁免）收購協議項下之先決條件而定。

鑒於受新型冠狀病毒疫情影響，收購協議項下之工作進度受到嚴重阻延，不僅影響新聯生截至2019年3月31日止年度經審核賬目之編製及買方盡職調查的進行，同等重要的是，就現有銀行融資所作之再融資的磋商亦停滯不前，因此，需要更多時間達成收購協議項下之先決條件。董事會認為收購事項乃本集團一個投資良機，惟疫情爆發及蔓延為全球經濟帶來不明朗因素。故此，為免收購協議在預定2020年4月14日之最後截止日期屆滿而失效，Fine Intellect及滿譽作為買方經適當及慎重考慮後，於2020年4月6日同意Falloncroft作為賣方將最後截止日期延至

\* 僅供識別

2020年6月14日，或買方及賣方可能進一步以書面協定之其他日期，以讓各方有更多時間達成先決條件。

除上文披露者外，收購協議之所有其他條款及條件均維持不變並持續具有全面效力及作用。

本公司獲悉逸領於2020年4月6日亦同意Falloncroft將逸領協議項下之最後截止日期延至2020年6月14日，或逸領及Falloncroft可能以書面協定之其他日期。

### **進一步延遲寄發通函**

誠如補充公佈所述，本公司預期通函連同大會通告將於2020年4月30日或之前寄予其股東。由於需要更多時間編製及落實若干資料以供載入通函，通函之寄發日期預期延後至2020年5月31日或之前。

承董事會命  
德祥地產集團有限公司  
主席  
張漢傑

香港，2020年4月6日

於本公佈日期，董事如下：

*執行董事：*

張漢傑先生（主席）  
陳佛恩先生（董事總經理）  
張志傑先生（首席財務總監）  
陳耀麟先生  
黃禮順先生

*獨立非執行董事：*

石禮謙，GBS, JP（副主席）  
郭嘉立先生  
陳百祥先生

本公佈中、英文版如有任何歧義，概以英文版為準。