

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司\*

**ITC PROPERTIES GROUP LIMITED**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

**有關收購  
PREMIER MAKER LIMITED 30% 權益之  
須予披露交易之  
進一步資料**

茲提述本公司日期為2021年6月9日之公佈，內容有關收購Premier Maker 30% 權益（「該公佈」）。除另有界定外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

本公司謹就收購事項提供進一步資料，以下資料乃經董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信：

1. 劉先生配偶之姓名為藍一女士；
2. 世祿由一間公司（「世祿控股」）全資擁有，而世祿控股則由劉先生及藍一女士各自擁有50% 實益權益；
3. Premier Maker 為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，於完成前 (i)由楊燕女士（為獨立於本公司及其關連人士之第三方）持有50%； (ii)由世祿持有30%； (iii)由Beam Castle持有19%；及 (iv)由世祿控股持有1%；及
4. 中國公司由恒邦投資及上海臨港經濟發展集團資產管理有限公司（「上海臨港」）各自擁有50%，而上海臨港則由上海市國有資產監督管理委員會間接擁有約67%，及由另外四個實體間接擁有約33%。該等實體均無擁有上海臨港三分之一以上的股權。

\* 僅供識別

以上資料並不影響該公佈所披露之資料。

承董事會命  
德祥地產集團有限公司  
主席  
張漢傑

香港，2021年6月16日

於本公佈日期，董事如下：

*執行董事：*

張漢傑先生（主席）、張志傑先生（董事總經理）、陳耀麟先生、黃禮順先生、林秀鳳女士（首席財務總監）

*非執行董事：*

陳佛恩先生

*獨立非執行董事：*

石禮謙，GBS, JP（副主席）、陳百祥先生、葉瀚華先生

本公佈中、英文版如有任何歧義，概以英文版為準。