

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司*

ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

收購 UNI-DRAGON LIMITED 20% 權益 及向其提供可能財務資助之 主要交易之失效

茲提述德祥地產集團有限公司（「本公司」）日期為2019年10月16日、2019年12月11日、2020年1月17日、2020年2月19日、2020年4月6日、2020年5月28日、2020年6月12日及2020年7月13日之公佈，內容（其中包括）有關收購Uni-Dragon Limited 20% 權益及向其提供可能財務資助（統稱「該等公佈」）。除另有界定外，本公佈所用詞彙與該等公佈所界定者具有相同涵義。

董事會宣佈收購協議項下之先決條件（包括但不限於有關現有銀行融資之貸款人就收購協議項下擬進行之交易的書面同意之條件）於2020年8月31日之最後截止日期（經延遲）或之前未獲達成或（如適用）豁免。經買方及賣方公平磋商後，同意不再進一步延遲最後截止日期。根據收購協議之條款，收購協議已自動失效，而Fine Intellect之訂金15,000,000港元（連同於指定銀行賬戶內已累計之利息）已退回予Fine Intellect。由於收購協議項下之訂約方並無先前違反任何責任，因此概無訂約方可向其他訂約方提出任何申索。

本公司獲悉逸領協議亦已於其最後截止日期2020年8月31日屆滿時自動失效。

董事會認為收購協議之失效並沒有對本集團之業務營運構成任何重大不利影響。

* 僅供識別

由於收購協議已失效，本公司將不會為其股東就考慮及批准收購協議及其項下擬進行之交易召開及舉行大會。因此，本公司將不會刊發通函。

承董事會命
德祥地產集團有限公司
主席
張漢傑

香港，2020年9月1日

於本公佈日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生（主席）

陳佛恩先生（董事總經理）

張志傑先生（首席財務總監）

陳耀麟先生

黃禮順先生

獨立非執行董事：

石禮謙，GBS, JP（副主席）

郭嘉立先生

陳百祥先生

本公佈中，英文版如有任何歧義，概以英文版為準。