

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司*

ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

**進一步延遲寄發
有關收購 UNI-DRAGON LIMITED 20% 權益
及向其提供可能財務資助的
主要交易之通函**

茲提述德祥地產集團有限公司(「本公司」) (i) 日期為2019年10月16日之公佈，內容有關收購Uni-Dragon Limited 20% 權益及向其提供可能財務資助之主要交易及 (ii) 日期為2019年12月11日之公佈，內容有關延遲寄發通函(統稱「該等公佈」)。除另有界定外，本公佈所用詞彙與該等公佈所界定者具有相同涵義。

誠如該等公佈所述，載有(其中包括)有關收購協議之資料、本集團及Uni-Dragon集團之財務及其他資料、在假設落實完成下本集團之未經審核備考財務資料，以及有關該物業之估值報告之通函預期於2020年1月24日或之前寄發予本公司股東。

由於本公司需要更多時間編製及落實相關資料以供載入通函，因此本公司已向聯交所申請豁免並獲其批准，寄發通函之期限進一步延後至2020年3月18日。

承董事會命
德祥地產集團有限公司
主席
張漢傑

香港，2020年1月17日

* 僅供識別

於本公佈日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生（主席）

陳佛恩先生（董事總經理）

張志傑先生（首席財務總監）

陳耀麟先生

黃禮順先生

獨立非執行董事：

石禮謙，*GBS, JP*（副主席）

郭嘉立先生

陳百祥先生

本公佈中，英文版如有任何歧義，概以英文版為準。