

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司*

ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

**完成須予披露交易
有關江蘇南通小洋口地塊之
收購銷售股份及銷售貸款涉及發行代價票據及
出售ITC Finance股份及ITC Finance銷售貸款**

茲提述德祥地產集團有限公司(「本公司」)日期為2026年7月2日之公告(「該公告」)，內容有關(其中包括)本公司全資附屬公司ITC Strategic Holding Limited(「**ITC Strategic Holding**」)向Profit Tycoon Holdings Limited(「**Profit Tycoon**」)收購PYI Investment Holdings Limited(「**PYI Investment**」)已發行股本20%，以及Profit Tycoon於完成時向ITC Strategic Holding轉讓PYI Investment應付Profit Tycoon的所有款項(包括本金及利息)之20%；及(ii)本公司日期為2026年7月31日之補充公告(「**補充公告**」)，當中載列有關收購事項的補充資料。除另有界定者外，本公佈所用詞彙與該公告及補充公告所界定者具有相同涵義。

誠如該公告所披露，PYI Investment為一間於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司。其核心資產包括位於中國江蘇省如東縣小洋口片區、總用地面積約1,100萬平方米的優質土地資源。該等土地受惠於地熱能、海上風電、分佈式光伏及臨海通道等多元綠色能源及自然資源優勢，並規劃用於建設綠色人工智能算力中心及相關基礎設施。

* 僅供識別

董事會欣然宣佈，由於所有收購條件及出售條件均已於本公佈日期獲達成，收購完成及出售完成已於2026年8月12日落實。因此，於收購完成後，本集團現持有PYI Investment全部已發行股本20%，而於本集團賬目中，於PYI Investment的投資將按權益法入賬，以確認作為本集團聯營公司之投資損益。惟於出售完成後，本集團不再持有ITC Finance任何股權，且ITC Finance已不再為本公司之附屬公司。

根據收購協議，本公司已向Profit Tycoon之代名人發行本金總額為170,000,000港元之代價票據，以部分結清金額為170,000,000港元之相應部分收購代價(佔收購代價50.49%)。

承董事會命
德祥地產集團有限公司
張漢傑先生
聯席主席

香港，二零二六年八月十二日

於本公告日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生(聯席主席)、賀學初先生(聯席主席)、陳國強博士(聯席副主席)、陳耀麟先生、羅漢華先生(首席財務總監)、吳堯先生、曹新偉先生

非執行董事：

周美華女士

獨立非執行董事：

石禮謙先生，GBS，JP(聯席副主席)、葉瀚華先生、彭銘東先生、陳鎮洪先生

本公佈中，英文版如有任何歧義，概以英文版為準。