

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司*

ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

於二零一五年二月九日到期之固定年利率6厘無抵押貸款票據 之到期及暫停辦理其過戶登記

董事會謹此知會該等貸款票據持有人，貸款票據將於二零一五年二月九日（星期一）到期及本公司將由二零一五年二月四日（星期三）至二零一五年二月九日（星期一）（首尾兩天包括在內）之四（4）個營業日暫停辦理貸款票據之過戶登記。

茲提述德祥地產集團有限公司（「本公司」）日期為二零一一年十一月二十八日、二零一二年一月二十日及二零一二年二月三日之公佈及本公司日期為二零一二年一月三日之收購建議文件，內容有關（其中包括）發行於二零一五年二月九日到期之固定年利率6厘無抵押貸款票據（「貸款票據」）。

貸款票據之到期

本公司董事會（「董事會」）謹此知會各貸款票據持有人（「該等貸款票據持有人」，及每名為「貸款票據持有人」），根據本公司於二零一二年二月十日發行之貸款票據之文據之條款，貸款票據將於二零一五年二月九日（星期一）（「到期日」）到期。貸款票據將於到期日自動獲贖回，而本公司將按貸款票據條款於到期日最後支付予該等貸款票據持有人所有貸款票據當時尚餘本金額連同其於二零一四年十二月三十一日至二零一五年二月八日（首尾兩天包括在內）止期間之應計利息（「最後付款」）。每名貸款票據持有人須不遲於到期日將貸款票據之有關證書送交本公司之過戶登記處卓佳秘書商務有限公司（「過戶處」）（地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓）。於本公佈日期，貸款票據尚餘本金總額為港幣239,503,100元。

* 僅供識別

暫停辦理貸款票據之過戶登記

該等貸款票據持有人務請注意，本公司將由二零一五年二月四日（星期三）至二零一五年二月九日（星期一）（首尾兩天包括在內）之四（4）個營業日暫停辦理貸款票據之過戶登記，於此期間不會辦理貸款票據過戶登記手續。為符合資格獲取最後付款，所有貸款票據過戶文件連同貸款票據之有關證書須不遲於二零一五年二月三日（星期二）下午四時三十分送交過戶處卓佳秘書商務有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓）辦理登記。最後付款之有關支票將按貸款票據條款於到期日以平郵方式寄往該等貸款票據持有人之登記地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。

承董事會命
德祥地產集團有限公司
公司秘書
陳少薇

香港，二零一五年一月二十日

於本公佈日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生（主席）
陳佛恩先生（董事總經理）
張志傑先生
陳耀麟先生
黃禮順先生

獨立非執行董事：

石禮謙，GBS, JP（副主席）
王志強先生
郭嘉立先生