



香港交易所

股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：31/10/2013

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 德祥地產集團有限公司

呈交日期 2013年11月1日

I. 法定股本變動

1. 普通股

| (1) 股份代號： <u>00199</u> 說明： <u>普通股</u> |                       |             |                    |
|---------------------------------------|-----------------------|-------------|--------------------|
|                                       | 普通股數目                 | 面值<br>(港元)  | 法定股本<br>(港元)       |
| 上月底結存                                 | <u>40,000,000,000</u> | <u>0.01</u> | <u>400,000,000</u> |
| 增加／（減少）                               | <u>0</u>              |             | <u>0</u>           |
| 本月底結存                                 | <u>40,000,000,000</u> | <u>0.01</u> | <u>400,000,000</u> |

  

| (2) 股份代號： <u>                    </u> 說明： <u>                    </u> |                             |                             |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   | 普通股數目                       | 面值<br>(港元)                  | 法定股本<br>(港元)                |
| 上月底結存   | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| 增加／（減少）   | <u>                    </u> |                             | <u>                    </u> |
| 本月底結存   | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> |

## 2. 優先股

|         |       |       |            |              |
|---------|-------|-------|------------|--------------|
| 股份代號：   | _____ | 說明：   | _____      |              |
|         |       | 優先股數目 | 面值<br>(港元) | 法定股本<br>(港元) |
| 上月底結存   |       | _____ | _____      | _____        |
| 增加／（減少） |       | _____ |            | _____        |
| 本月底結存   |       | _____ | _____      | _____        |

## 3. 其他類別股份

|         |       |              |            |              |
|---------|-------|--------------|------------|--------------|
| 股份代號：   | _____ | 說明：          | _____      |              |
|         |       | 其他類別<br>股份數目 | 面值<br>(港元) | 法定股本<br>(港元) |
| 上月底結存   |       | _____        | _____      | _____        |
| 增加／（減少） |       | _____        |            | _____        |
| 本月底結存   |       | _____        | _____      | _____        |

本月底法定股本總額 (港元)：

**400,000,000**

## II. 已發行股本變動

|           | 普通股數目              |     | 優先股數目 | 其他類別<br>股份數目 |
|-----------|--------------------|-----|-------|--------------|
|           | (1)                | (2) |       |              |
| 上月底結存     | <b>642,724,898</b> |     |       |              |
| 本月增加／（減少） | <b>43,857,860</b>  |     |       |              |
| 本月底結存     | <b>686,582,758</b> |     |       |              |

## III. 已發行股本變動詳情

### 股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

| 股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期（日/月/年）及可發行股份類別  | 本月內變動      |    |             |          | 本月內因此發行的發行人新股份數目 | 本月底因此可能發行的發行人新股份數目  |
|---|------------|----|-------------|----------|------------------|---------------------|
|   | 授出         | 行使 | 註銷          | 失效       |                  |                     |
| 1. 在 2002 年的<br>購股權計劃下，<br>於 29/03/2010<br>授出的購股權<br>(26/08/2002)<br>普通股<br>(註 1) | 0          | 0  | 0           | 0        | 0                | 2,110,000           |
| 2. 在 2012 年的<br>購股權計劃下，<br>於 17/10/2013<br>授出的購股權<br>(17/08/2012)<br>普通股<br>(註 1) | 20,800,000 | 0  | 0           | (40,000) | 0                | 20,760,000<br>(見備註) |
| 3.<br><br><br>( / / )<br>股<br>(註 1)   |            |    |             |          |                  |                     |
|   |            |    | 總數 A. (普通股) |          | 0                |                     |
|   |            |    | (優先股)       |          |                  |                     |
|   |            |    | (其他類別股份)    |          |                  |                     |
| 本月內因行使期權所得資金總額 (港元)   |            |    |             |          | 0                |                     |

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

| 權證說明<br>(到期日 - 日/月/年)   | 面值貨幣 | 上月底面值 | 本月內<br>已行使 | 本月底面值 | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份數目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
|---|------|-------|------------|-------|------------------------------|----------------------------|
| 1.<br>_____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股份代號 (如已上市) _____<br>可發行股份類別<br>(註 1) _____<br>認購價 _____<br>股東特別大會通過<br>日期 (如適用)<br>(日/月/年) _____ ( / / ) |      |       |            |       |                              |                            |
| 2.<br>_____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股份代號 (如已上市) _____<br>可發行股份類別<br>(註 1) _____<br>認購價 _____<br>股東特別大會通過<br>日期 (如適用)<br>(日/月/年) _____ ( / / ) |      |       |            |       |                              |                            |
| 3.<br>_____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股份代號 (如已上市) _____<br>可發行股份類別<br>(註 1) _____<br>認購價 _____<br>股東特別大會通過<br>日期 (如適用)<br>(日/月/年) _____ ( / / ) |      |       |            |       |                              |                            |
| 4.<br>_____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股份代號 (如已上市) _____<br>可發行股份類別<br>(註 1) _____<br>認購價 _____<br>股東特別大會通過<br>日期 (如適用)<br>(日/月/年) _____ ( / / ) |      |       |            |       |                              |                            |
|   |      |       |            | 總數 B. | (普通股) _____                  | 0                          |
|   |      |       |            |       | (優先股) _____                  |                            |
|   |      |       |            |       | (其他類別股份) _____               |                            |

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

| 類別及說明                                   | 發行貨幣 | 上月底<br>已發行總額  | 本月內已換股<br>款額 | 本月底<br>已發行總額 | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份數目 | 本月底因此可<br>能發行的發行人<br>新股份數目 |
|---|------|---------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. 於 25/05/2011<br>發行的 3.25 厘息<br>可換股票據 | 港元   | 81,400,000    | (81,400,000) | 0            | 41,319,789                   | 0                          |
| 股份代號 (如已上市)                             |      | 00199         |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別<br>(註 1)                        |      | 普通股           |              |              |                              |                            |
| 認購價                                     |      | 1.97 港元 (已調整) |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過<br>日期 (如適用)<br>(日/月/年)         |      | (13/05/2011)  |              |              |                              |                            |
| 2. 於 10/06/2011<br>發行的 3.25 厘息<br>可換股票據 | 港元   | 5,000,000     | (5,000,000)  | 0            | 2,538,071                    | 0                          |
| 股份代號 (如已上市)                             |      | 00199         |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別<br>(註 1)                        |      | 普通股           |              |              |                              |                            |
| 認購價                                     |      | 1.97 港元 (已調整) |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過<br>日期 (如適用)<br>(日/月/年)         |      | (13/05/2011)  |              |              |                              |                            |
| 3.                                      |      |               |              |              |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市)                             |      |               |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別<br>(註 1)                        |      |               |              |              |                              |                            |
| 認購價                                     |      |               |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過<br>日期 (如適用)<br>(日/月/年)         |      | ( / / )       |              |              |                              |                            |
| 4.                                      |      |               |              |              |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市)                             |      |               |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別<br>(註 1)                        |      |               |              |              |                              |                            |
| 認購價                                     |      |               |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過<br>日期 (如適用)<br>(日/月/年)         |      | ( / / )       |              |              |                              |                            |
|   |      |               |              | 總數 C. (普通股)  | 43,857,860                   |                            |
|   |      |               |              | (優先股)        |                              |                            |
|   |      |               |              | (其他類別股份)     |                              |                            |

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

| 詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)及可發行股份類別            | 本月內<br>因此發行的<br>發行人新股份數目 | 本月底<br>因此可能發行的<br>發行人新股份數目 |
|--|--------------------------|----------------------------|
| 1. _____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股(註1) |                          |                            |
| 2. _____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股(註1) |                          |                            |
| 3. _____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股(註1) |                          |                            |
| 總數 D. (普通股)                                    | 0                        |                            |
| (優先股)  |                          |                            |
| (其他類別股份)                                       |                          |                            |

已發行股本的其他變動

| 發行類別    |     |    |  | 本月內<br>因此發行的發行人<br>新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行的發行人<br>新股份<br>數目 |
|---------|-----|----|--|------------------------------|--------------------------------|
| 1. 供股   | 價格： | 港元 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過<br/>日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> | _____                        | _____                          |
| 2. 公開招股 | 價格： | 港元 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過<br/>日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> | _____                        | _____                          |
| 3. 配售   | 價格： | 港元 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過<br/>日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> | _____                        | _____                          |
| 4. 紅股發行 |     |    | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過<br/>日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> | _____                        | _____                          |

| 發行類別 |      |        |  | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 |
|------|------|--------|--|----------------------------------|------------------------------------|
| 5.   | 以股代息 | 價格： 港元 | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過<br>日期：<br>(日/月/年) ( / / ) | _____                            | _____                              |
| 6.   | 購回股份 |        | 所購回股份類別 (註 1) _____<br>註銷日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過<br>日期：<br>(日/月/年) ( / / )    | _____                            | _____                              |
| 7.   | 贖回股份 |        | 所贖回股份類別 (註 1) _____<br>贖回日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過<br>日期：<br>(日/月/年) ( / / )    | _____                            | _____                              |
| 8.   | 代價發行 | 價格： 港元 | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過<br>日期：<br>(日/月/年) ( / / ) | _____                            | _____                              |



| 發行類別            |  | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 |
|-----------------|--|----------------------------------|------------------------------------|
| 9. 資本重組         | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過<br>日期：<br>(日/月/年) ( / / )                 | _____                            | _____                              |
| 10. 其他<br>(請註明) | 價格： 港元 _____<br>可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過<br>日期：<br>(日/月/年) ( / / ) | _____                            | _____                              |
|                 |  | 總數 E. (普通股)                      | 0                                  |
|                 |  | (優先股)                            | _____                              |
|                 |  | (其他類別股份)                         | _____                              |

|                                     |     |            |
|-------------------------------------|-----|------------|
| 本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：       | (1) | 43,857,860 |
|                                     | (2) | _____      |
| 本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：       |     | _____      |
| 本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：    |     | _____      |
| (此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。) |     |            |

備註(如有)：

於 2013 年 10 月 17 日授出之 20,800,000 份購股權(「購股權」)，須待承授人接納後方告作實。

由於沒有收到一名承授人接納所授之40,000份購股權的通知，根據授出購股權之條款，該40,000份購股權已失效。

呈交者：\_\_\_\_\_ 黃建文 \_\_\_\_\_

職銜：\_\_\_\_\_ 公司秘書 \_\_\_\_\_  
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。