

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司*

ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

盈利警告

本公佈乃由本公司根據上市規則第13.09條及證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

董事會謹此知會股東及有意投資者，本集團預期於本年度錄得之淨利潤與相應年度報告之淨利潤相比大幅下降。本公佈所載之資料僅根據本集團現有資料（包括本集團綜合管理賬目）之初步審閱而作出，該綜合管理賬目尚未經本公司之核數師審核或審閱。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公佈乃由德祥地產集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及證券及期貨條例（香港法例第571章）（「證券及期貨條例」）第XIVA部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司之董事會（「董事會」）謹此知會本公司之股東（「股東」）及有意投資者，根據本集團就其綜合管理賬目之初步審閱及本集團現有資料，本集團預期於二零一七年三月三十一日止年度（「本年度」）錄得之淨利潤，與二零一六年三月三十一日止之相應年度（「相應年度」）報告之淨利潤相比大幅下降。淨利潤下降主要由於本集團一家聯營公司之住宅項目於本年度交付予最終買家之預售單位數目與相應年度之數目相比大為減少，導致本集團應佔聯營公司之利潤大幅下降。

* 僅供識別

由於本年度之業績仍未落實，本公佈之資料僅根據本集團現有資料（包括本集團綜合管理賬目）之初步審閱而作出。該綜合管理賬目尚未經本公司之核數師審核或審閱。本集團就本年度之末期業績公佈預期於二零一七年六月三十日前刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
德祥地產集團有限公司
主席
張漢傑

香港，二零一七年五月十九日

於本公佈日期，本公司之董事如下：

執行董事：

張漢傑先生（主席）

陳佛恩先生（董事總經理）

張志傑先生

陳耀麟先生

黃禮順先生

獨立非執行董事：

石禮謙，GBS, JP（副主席）

郭嘉立先生

陳百祥先生