

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司*
ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：199)

主要交易 -
有關收購位於加拿大酒店項目之
50%實際權益之
第三份補充協議

茲提述德祥地產集團有限公司（「本公司」）日期分別為二零一六年六月八日、二零一六年七月二十九日及二零一六年十月三十一日之公佈，內容有關本公司之一間間接全資附屬公司 Rank Ace 與合營公司就收購位於加拿大酒店項目之 50% 實際權益訂立認購協議（「認購事項」）及就認購協議訂立補充協議將最後截止日期由二零一六年七月三十一日延至二零一六年十一月三十日。此外，茲提述本公司日期為二零一六年十一月二十三日有關認購事項之通函（「通函」）。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與通函所界定者具有相同涵義。

誠如通函所披露，認購事項之完成須待若干條件達成或豁免（視乎情況而定）後，方可作實。於本公佈日期，除取得貸款人的批准及合營集團法律顧問就合營集團各成員公司之股權、其成立及存在、業務以及該酒店擁有權所發出日期為完成日期的意見之條件外，所有條件均已達成。因此，於二零一六年十一月三十日聯交所交易時段後，Rank Ace 與合營公司訂立第三份補充協議，據此 Rank Ace 與合營公司同意就認購協議之最後截止日期由二零一六年十一月三十日進一步延至二零一六年十二月三十一日或 Rank Ace 與合營公司可能書面協定之其他日期。除上述者外，認購協議之所有其他條款及條件維持不變，並繼續具有十足效力及作用。

承董事會命
德祥地產集團有限公司
主席
張漢傑

香港，二零一六年十一月三十日

* 僅供識別

於本公佈日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生 (主席)

陳佛恩先生 (董事總經理)

張志傑先生

陳耀麟先生

黃禮順先生

獨立非執行董事：

石禮謙，GBS, JP (副主席)

郭嘉立先生

陳百祥先生