

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ITC NEOCLOUD

德祥云算

ITC Neocloud Group Limited

德祥新云算力集團有限公司

(前稱ITC Properties Group Limited德祥地產集團有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

自願性公告

人工智能基礎設施相關業務形成獨立可呈報分部

本公告由德祥新云算力集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願發出，旨在向本公司股東及潛在投資者提供本集團人工智能(AI)基礎設施相關業務之最新發展資料。

人工智能基礎設施相關業務的發展

於2026年9月，本公司正式更名為「ITC Neocloud Group Limited」。隨著本集團人工智能(AI)基礎設施相關業務的發展，本集團新增人工智能(AI)基礎設施及算力服務分部，主要涵蓋AI基礎設施運營、AI算力編排與雲服務及模型服務與應用平台。

自本集團於二零二六年六月開始交付人工智能算力技術服務以來，本集團已逐步建立涵蓋GPU計算資源、高帶寬網絡資源、海量數據存儲資源、算力運營及資訊科技運維服務的業務能力。於本公告日期，有關業務已開始商業交付並產生收入，反映本集團的人工智能(AI)基礎設施相關業務已由前期業務開拓逐步進入商業化營運階段。

與此同時，本集團已就人工智能(AI)基礎設施相關業務建立相對獨立的管理及營運架構，包括但不限於專責管理及技術團隊、業務發展及客戶服務職能、營運流程以及可獨立識別的財務資料。管理層亦已定期單獨審閱該業務的經營業績，並據此作出資源配置及評估業務表現。

形成獨立可呈報分部

根據本集團目前可得的未經審核管理賬目及內部財務呈報資料，並經管理層評估及本公司董事會(「董事會」)確認，人工智能(AI)基礎設施相關業務已具備可獨立識別的收入、成本及經營業績，其經營業績亦由管理層定期單獨審閱，以作資源配置及表現評估。經參考香港財務報告準則第8號《經營分部》所載有關識別經營分部及可呈報分部的原則，董事會認為該業務已符合獨立可呈報分部的條件。

該人工智能基礎設施及算力服務分部主要涵蓋以下三個細分業務類別：(i) AI基礎設施運營(AI Infrastructure Operation)，主要涵蓋人工智能數據中心(「AIDC」)及相關算力基礎設施的開發、部署、運營及資訊科技運維，以及高頻寬網絡資源、海量數據存儲資源及相關技術服務的提供；(ii) AI算力編排與雲服務(AI Computing Orchestration and Cloud Services)，主要涵蓋算力資源的整合、調度、運營、雲端交付及相關客戶服務；及(iii)模型服務與應用平台(Model Services and Application Platform)，主要涵蓋圍繞人工智能模型訓練、推理及應用場景提供的模型服務、應用支援及相關平台能力。

本集團現已在內部管理及財務匯報中，就人工智能(AI)基礎設施相關業務單獨進行核算、資源配置及表現評估，並將其作為一個獨立可呈報分部進行管理。本集團並將於截至二零二六年九月三十日止六個月的中期業績及中期報告中，將人工智能(AI)基礎設施相關業務作為獨立可呈報分部予以披露。

為免生疑問，本公告並無披露人工智能(AI)基礎設施相關業務於有關期間的具體收入、溢利或虧損數字。本公告所提述的財務資料乃根據本集團目前可得的未經審核管理賬目及內部財務呈報資料編製，並經管理層評估及董事會確認。有關分部的具體財務資料，須以本公司其後刊發的中期業績、中期報告或其他相關財務報告為準。

董事會對人工智能基礎設施相關業務的意見

董事會認為，人工智能(AI)基礎設施相關業務獲識別為獨立經營及可呈報分部，反映該業務已開始商業交付並產生收入。本集團將其作為獨立可呈報分部管理及披露，有助於本集團按該業務的實際發展情況配置管理、技術及財務資源，亦有助股東及潛在投資者了解該業務的經營表現及其對本集團整體業務的貢獻。

本集團將繼續審慎推進人工智能基礎設施及算力服務分部下AI基礎設施運營、AI算力編排與雲服務及模型服務與應用平台三項業務的發展，同時維持其物業發展的主要業務。

人工智能算力及相關基礎設施業務仍處於發展階段，其未來收入及盈利能力可能受到客戶需求、算力資源的供應及成本、電力及網絡成本、技術發展、市場競爭、監管政策及其他因素影響。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
德祥新云算力集團有限公司
賀學初
聯席主席

二零二六年九月二十四日

於本公告日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生(聯席主席)、賀學初先生(聯席主席)、陳國強博士(聯席副主席)、陳耀麟先生、羅漢華先生(財務總監)、吳堯先生及曹新偉先生

獨立非執行董事：

彭銘東先生、陳鎮洪先生、薛萌先生、王思晏女士及孔珊娜女士