

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ITC NEOCLOUD

德祥云算

ITC Neocloud Group Limited

德祥新云算力集團有限公司

(前稱ITC Properties Group Limited德祥地產集團有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

**自願性公告
股價及成交量異常波動**

本公佈乃由德祥新云算力集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)注意到，本公司股份(「股份」)之價格及成交量於2026年10月13日出現異常波動。董事會經作出在相關情況下有關本公司之合理查詢後，確認並不知悉(i)導致股份價格及成交量出現該等異常波動之任何原因；(ii)任何須予公佈以避免本公司證券出現虛假市場之資料；或(iii)任何須根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部予以披露之內幕消息。

董事會亦確認，於本公佈日期，本集團之業務營運維持正常，且並無發現任何與本集團業務營運、財務狀況或其他內部公司事務有關而可能導致上述股份價格及成交量異常波動之情況。

誠如本公司過往公佈所披露，本集團已開展人工智能(「AI」)算力基礎設施及算力服務相關業務。該等業務已進入商業營運階段，業務涵蓋AI基礎設施營運、AI算力資源調度及雲服務，以及模型服務及應用平台等領域。本集團一直按照既定業務發展方向，逐步落實該等業務並推進其商業化，並持續整合其AI算力基礎設施、算力資源及相關服務能力，以進一步建立及鞏固其於AI算力基礎設施及算力服務方面之業務基礎。

於本公佈日期，本集團繼續按照既定業務發展策略，推進該等領域之現有業務合作、商業機遇及市場拓展。本集團之整體業務發展方向並無因近期股份價格及成交量之波動而改變。本集團將繼續審慎推進各項業務之營運及發展，並將按照上市規則之適用規定，就任何須予披露之重大業務進展適時刊發進一步公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
德祥新云算力集團有限公司
聯席主席
賀學初

香港，2026年10月14日

於本公佈日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生(聯席主席)、賀學初先生(聯席主席)、陳國強博士(聯席副主席)、陳耀麟先生、羅漢華先生(首席財務總監)、吳堯先生及曹新偉先生

獨立非執行董事：

彭銘東先生、陳鎮洪先生、薛萌先生、王思晏女士及孔珊娜女士