

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司*

ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

自願公佈

有關

參與一項與人工智能算力基礎設施
相關之投資的
最新進展

本公佈乃由德祥地產集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）自願作出，旨在向本公司股東及有意投資者提供本集團業務發展之最新資料。

該項投資

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，於 2026 年 3 月 26 日，本公司之全資附屬公司 ITC Strategic Holding Limited（「投資載體」）已就一項與人工智能（「AI」）算力基礎設施相關之投資（「該項投資」）訂立有關認購及投資文件。

根據該項投資項下之有關安排，投資載體將以總代價約 2,000,000 美元認購 Synergis Critical Infrastructure I, L.P.（「項目載體」）約三分之一（1/3）之合夥權益，而項目載體擬將有關資金用於間接投資於 NScale Global Holdings Limited（「Nscale」，一間於英國註冊成立之有限公司。）

* 僅供識別

有關 NSCALE 的資料

根據本集團可得資料及官方資料，Nscale 將自身定位為專為 AI 基礎設施打造之全球超大規模服務供應商，並表示其透過遍及歐洲、北美及其他地區之垂直整合 AI 解決方案及模組化、第一性原理數據中心設計，為企業級 AI 訓練、微調及大規模推理提供算力基礎。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公佈日期，項目載體、Nscale 及彼等各自之最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））之第三方，且與彼等概無關連。

進行該項投資之理由、裨益及策略意義

董事會認為，該項投資將有助於本集團在維持其現有主要經營業務穩定發展的同時，逐步建立其於與人工智慧及算力基礎設施相關行業的理解、參與能力以及全球網路，並為本集團進一步研究及定位於新經濟基礎設施領域提供參考。

董事會亦認為，該項投資反映本集團持續關注由傳統基礎設施資產邏輯向數字基礎設施資產邏輯發展之趨勢，以及其對人工智能時代新型底層資產及平台機遇所帶來長期潛力之審慎探索。

董事會認為，該項投資之條款屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則涵義

由於就該項投資而言，上市規則第 14.07 條項下所有適用百分比率均低於 5%，故該項投資並不構成本公司根據上市規則第 14 章項下之須予公佈交易，因此無需遵守上市規則第 14 章項下之通知及公佈規定。

一般事項

該項投資由本集團透過全資附屬公司作出，並構成本集團按照其整體發展策略，就具有增長潛力之新興基礎設施相關機遇所作投資安排之一部分。於該項投資完成後，項目載體及 Nscale 之財務業績將不會併入本公司之綜合財務報表。

於本公佈日期，本集團就該項投資作出之安排預期不會對本集團現有主要經營業務造成任何重大影響。本集團將繼續考慮市場狀況、項目進展、風險控制要求及本集團整體資源配置，審慎評估與 AI、算力及數字基礎設施相關之潛在機遇。

本公司股東及有意投資者務請注意，該項投資仍可能受限於交割條件、項目進展、市場狀況及其他因素，且該項投資未必一定產生預期回報。本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
德祥地產集團有限公司
主席
張漢傑

香港，2026年3月30日

於本公佈日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生（主席）、陳國強博士（聯席副主席）、陳耀麟先生、羅漢華先生（首席財務總監）、吳堯先生

非執行董事：

周美華女士

獨立非執行董事：

石禮謙，GBS, JP（聯席副主席）、葉瀚華先生、彭銘東先生、陳鎮洪先生

本公佈中，英文版如有任何歧義，概以英文版為準。